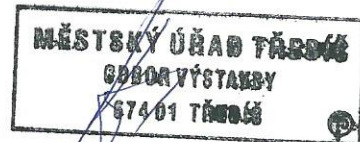
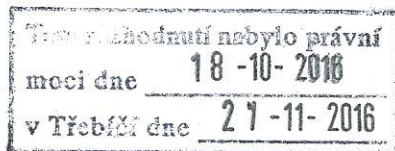


Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/10871/2016

V Třebíči dne 27. září 2016

Č.j.: OV 57140/16 - SPIS 10871/2016/Ko/3

VYŘIZUJE: František Kopečný
TELEFON: 568 896 186
E-MAIL: f.kopecny@trebic.cz

ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Dne 29.8.2016 podal(a) **NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p.269/6, Pisárky, 603 00 Brno zast. Pavlína Šířoká, Jiráskova č.p.724, 675 71 Náměšť nad Oslavou** žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu: **Stavební úpravy objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 210 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1246/25 – ostatní plocha, 1246/34 – ostatní plocha v katastrálním území Kožichovice, kterou odbor výstavby povolil rozhodnutím ze dne 21.10.2014 pod č.j.: OV 46254/14 – SPIS 9382/2014/Ko.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), projednal ve smyslu § 115 a § 111 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, **platnost stavebního povolení: Stavební úpravy objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 210 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1246/25 – ostatní plocha, 1246/34 – ostatní plocha v katastrálním území Kožichovice, ze dne 21.10.2014 pod č.j.: OV 46254/14 – SPIS 9382/2014/Ko.

prodlužuje

platnost shora uvedeného stavebního povolení **o 2 roky** (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "správní řád"):

NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p.269/6, Pisárky, 603 00 Brno
zast. Pavlína Šířoká, Jiráskova č.p.724, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Odůvodnění

Stavebník oznámil dne 29.8.2016 stavebnímu úřadu, že stavbu: **Stavební úpravy objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 210 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1246/25 – ostatní plocha, 1246/34 – ostatní plocha v katastrálním území Kožichovice není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad opatřením ze dne oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva (podle § 109 stavebního zákona) k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení:

Pavčina Široká, Jiráskova č.p.724, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Karel Navara, Pisárecká č.p.269/6, Kohoutovice, 603 00 Brno 3

Karel Matoušek, Kožichovice č.p.105, 674 01 Třebíč 1

Jaroslav Vodička, Kožichovice č.p.130, 674 01 Třebíč 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice 1

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p.36, 674 01 Třebíč 1

E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VVN Brno, Lidická 36, 659 44 Brno

TREDOS, spol. s r.o., Žďárského č.p.221, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1

Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o., Sadová č.p.829/1, Horka-Domky,
674 01 Třebíč 1

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a zjistil, že povolením prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení ani neshledal jiné další důvody, které by bránily vydání rozhodnutí. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

František Kopečný

úředník odboru výstavby



Obdrží:

Účastníci řízení:

Pavčina Široká, Jiráskova č.p.724, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Karel Navara, Pisárecká č.p.269/6, Kohoutovice, 603 00 Brno 3

Karel Matoušek, Kožichovice č.p.105, 674 01 Třebíč 1

Jaroslav Vodička, Kožichovice č.p.130, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p.36, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, sf7bvt

E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VVN Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz

TREDOS, spol. s r.o., Žďárského č.p.221, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, s5s78as

Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o., Sadová č.p.829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, m3vcn8c

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, hq2aev4

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova č.p.1882/57, 587 33 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní č.p.1629/21, 370 06 České Budějovice 6, DS: OVM, n7wefgn

Na vědomí:

Datová schránka:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 05.09.2016 (variabilní symbol 9020013834).